

VILLA CRÉATIVE
AVIGNON
UNIVERSITÉ

POSE DE LA
PREMIÈRE PIERRE
12 JUILLET 2022

DOSSIER
DE PRESSE



VILLA CRÉATIVE
AVIGNON UNIVERSITÉ
un lieu étic

CONTACTS PRESSE

Claire CHAUFaux
Agence Canévet & Associés

07 80 90 52 73
claire@canevetetassocies.fr

Caroline WEILL
Agence Canévet et Associés

06 77 15 37 47
carolineweill.rp@gmail.com

LES PARTENAIRES DE LA VILLA CRÉATIVE

LES INVESTISSEURS



LES PARTENAIRES FINANCIERS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ministère de
l'enseignement
supérieur et de la
recherche

Préfet de Vaucluse



AVIGNON
Ville d'exception

ÉDITOS



Philippe Ellerkamp
Président d'Avignon Université

Avignon Université a choisi de dédier un lieu pour l'enseignement, la recherche, la formation, l'entrepreneuriat, la création attachés à la culture et aux industries créatives. La Villa Créative « Société universitaire et de recherche » soutenue par le PIA 3 ouvrira ses portes en juillet 2023, lors du Festival d'Avignon.

Dans le cadre du CPER 2015, l'établissement a obtenu les financements de l'État, de la Région Sud, du Département de Vaucluse, du Grand Avignon et de la Villa d'Avignon pour la réhabilitation de son ancienne faculté des sciences. C'est sur ce site du XIX^e siècle formant avec ses jardins remarquables 8200m² que la Villa Créative stimulera la synergie entre les acteurs socio-économiques, la recherche, la formation et tous les publics.

La Villa Créative sera un instrument déterminant de la structuration de l'écosystème culture, patrimoine, sociétés numériques, qui correspond à l'un des

deux axes de différenciation qu'Avignon Université développe depuis la fin des années 90 (le 2^e axe étant Agrosiences).

L'impératif pour la réussite de ce projet par un petit établissement tel qu'Avignon Université est que le fonctionnement de la future structure soit autofinancée. Par le dispositif de la société universitaire et de recherche, dont Avignon Université est lauréate cela permet d'associer notre écosystème de la Culture et des industries créatives au cœur du projet.

L'université s'est alors associée à l'État et un acteur privé, ETIC - Foncièrement responsable qui porte des valeurs communes pour valoriser ensemble leurs compétences et leurs actifs.

Démonstrateur d'une nouvelle forme de partenariat public-privé, la Villa Créative est le témoignage d'un nouveau modèle pour les universités.

ULRIKE MONSO - TOUS DROITS RÉSERVÉS



Anne-Lise Rosier
Directrice du programme Villa Créative

Dans cet « écrin » qui se situe en plein cœur d'Avignon intra-muros, à quelques mètres du campus, nous voulons créer une véritable « porosité entre la Ville et son Université ».

La Villa Créative s'implantera dans un lieu déjà parfaitement identifié des festivaliers, qui avaient l'habitude d'assister dans les jardins de l'ancien site Pasteur à des événements dans le cadre du Festival d'Avignon. Une annexe de ce site principal offrira une caisse de résonance et inscrira ainsi la Villa Créative à l'échelle d'un futur « quartier Campus ».

Des partenaires de l'écosystème de la Culture et des industries créatives ont fait le choix de s'implanter dans la Villa Créative de manière permanente dès 2023 : l'École des Nouvelles Images, le Festival d'Avignon, le CNAM, le Festival Frames, la formation continue d'Avignon Université et la French Tech Grande Provence. Mais également d'autres structures prestigieuses seront

résidents temporaires comme l'IHEST - Institut des hautes études des sciences et technologies ou Orange « Digital center ».

La Villa Créative, c'est à la fois un lieu d'enseignement, de formation et de recherche. Mais c'est aussi un lieu de création puisque nous offrons trois grands plateaux, un auditorium qui peuvent servir pour des expositions, des démonstrations, des résidences. Ce sont les « lieux du champ des possibles » qui laissent place à toutes les formes de création. Enfin, nous avons choisi d'y implanter une brasserie de ville pour créer un véritable lieu de vie.

« Faire université ouverte sur la Cité » tel est notre ambition pour que la Villa Créative devienne un laboratoire des politiques de demain, lieu d'expérimentation, de démonstration et de formation pour la culture et les industries créatives à l'année.

UN LIEU DE RENCONTRES DÉDIÉ À LA CULTURE

UN PROJET INNOVANT

La Villa Créative est née de la volonté d'ouvrir l'Université à la Cité, de "faire Université en dehors de l'Université". Pour cela, le modèle Villa Créative propose de croiser les publics et de les inviter à se saisir d'espaces nouveaux pour interagir et créer.

L'ambition de ce projet est de proposer une large offre de services et d'espaces pour permettre à une grande diversité d'acteurs d'y trouver des ressources et de se rencontrer.

Au sein de la Villa Créative, pourront se côtoyer étudiants, enseignants-chercheurs, entrepreneurs, créateurs dans le domaine de la culture et des industries créatives mais également le grand public. Ils y trouve-

ront des espaces de travail, de création et de recherche ainsi que la possibilité d'y tester des dispositifs, de mobiliser des ressources pour des projets ou d'exposer leurs œuvres.

"La Villa Créative a été pensée à la fois comme un écrin pour la culture et les industries créatives et comme un laboratoire, lieu d'expérimentation et de démonstration pour penser les politiques culturelles de demain"

Anne-Lise Rosier

**Directrice du programme Villa Créative
à Avignon Université**

LES SERVICES DE LA VILLA CRÉATIVE

Au sein de la Villa Créative, plusieurs espaces seront ouverts au grand public et/ou à la location :

- un auditorium de 80 places
- un plateau artistique
- un plateau d'exposition
- un plateau de démonstration
- un studio de captation et de montage audio et vidéo

- des espaces de bureaux
- un espace de co-working
- un pavillon recherche

- le jardin de 3000 m²
- une brasserie de ville

étic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE

LA VILLA CREATIVE, UN LIEU ÉTIC

ÉTIC® – Foncièrement Responsable, entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) crée, finance et gère sur tout le territoire des espaces de bureaux et de commerce. Ces lieux permettent aux acteurs et actrices de l'ESS d'accéder à des locaux professionnels abordables, ainsi que de mutualiser espaces et services.

L'ambiance y est propice au partage comme à l'entraide et les utilisateurs travaillent dans des bâtiments à haute performance environnementale.

ET AUX INDUSTRIES CRÉATIVES

LES RÉSIDENTS PERMANENTS DE LA VILLA CRÉATIVE

La Villa Créative accueillera dès son ouverture des résidents permanents. Appartenant à l'écosystème de l'axe de spécialisation d'Avignon Université "Culture, patrimoine, sociétés numériques", ils offrent des ressources incontournables et complémentaires dans plusieurs domaines : la formation, la recherche, l'entrepreneuriat, la création.

L'ÉCOLE DES NOUVELLES IMAGES

école des
nouvelles
images

Elle forme dans le domaine des métiers de l'Image de Synthèse (image 3D) et veille à ce que la formation qu'elle délivre soit adaptée aux exigences du milieu professionnel de l'animation 3D et des effets visuels numériques. Elle s'engage à contribuer au développement et à la recherche autour du langage spécifique de l'Image de Synthèse (narration, enjeux esthétiques, mise en scène, réalisation, etc.).

Les 250 étudiants de l'école seront accueillis dans les murs de la Villa à la rentrée 2023.



LA FRENCH TECH GRANDE PROVENCE

Elle accompagne les startups et les entreprises innovantes de l'idée jusqu'à l'internationalisation en fédérant autour des entreprises un écosystème et en promouvant l'innovation.

Au sein de la Villa, elle offrira une gamme de services adaptés à l'ensemble des acteurs innovants du territoire de la startup au grand groupe : incubation, accompagnement sur-mesure, veille sur les appels à projets, mise en réseau, relations presse, etc.

LE CNAM

Espace de rencontre entre les mondes académique et professionnel, le CNAM est dédié à la formation professionnelle tout au long de la vie. Au sein de la Villa, il proposera, entre autres, une palette de formations répondant aux besoins des professionnels de la culture et des industries culturelles.



frames
WEB VIDEO FESTIVAL

LE FESTIVAL FRAMES

Depuis sa première édition en 2016, FRAMES Web Video Festival promeut la création vidéo gratuite sur Internet. Né de l'idée de donner ses lettres de noblesse au web, ce festival initie tous les ans un espace d'expression convivial pour les créateurs et leur public, ainsi qu'un salon professionnel unique en Europe, FRAMES.PRO, pour imaginer et développer la création vidéo de demain.



LE FESTIVAL D'AVIGNON

C'est l'une des plus importantes manifestations internationales du spectacle vivant contemporain. Le Festival réussit l'alliance originale d'un public populaire avec la création internationale, pour donner accès à tous à une culture contemporaine et vivante.

Au sein de la Villa, il proposera les ateliers de la pensée.



AVIGNON
UNIVERSITÉ

LE SERVICE DE FORMATION TOUT AU LONG DE LA VIE

Il favorise l'insertion professionnelle et développe la promotion sociale en permettant aux salariés et demandeurs d'emploi de reprendre des études ou de valoriser leur expérience professionnelle.

Il proposera des formations diplômantes, certifiantes ou qualifiantes au sein de la Villa Créative.

UN ÉCRIN EXCEPTIONNEL

La Villa Créative prendra corps dans un bâtiment édifié au XIX^e siècle et dessiné par l'architecte départemental Louis Valentin.

Conçu suite à la loi Paul Bert du 6 août 1879, pour accueillir l'École normale d'institutrices du Vaucluse, le bâtiment devient, en 1891, École normale d'instituteurs.



ARCHIVES MUNICIPALES D'AVIGNON - TOUS DROITS RÉSERVÉS

Pendant la Première Guerre mondiale, il est converti en hôpital auxiliaire pour soigner les blessés du front avant de retrouver ses fonctions au service de la formation des maîtres.



ARCHIVES MUNICIPALES D'AVIGNON - TOUS DROITS RÉSERVÉS



CHRISTOPHE RAYNAUD DE LAGE - TOUS DROITS RÉSERVÉS

Par la suite, l'université y installe sa faculté des Sciences jusqu'en 2014. À compter de cette date, le Festival investit chaque année au mois de juillet la cour et les jardins du site afin d'en faire le lieu unique des rencontres avec le public.

Et l'histoire de ce lieu continue de s'écrire ... Rendez-vous à l'été 2023 !



ATELIER(S) ALFONSO FEMIA - TOUS DROITS RÉSERVÉS

OUVERT SUR ET À LA CITÉ

À travers cette nouvelle forme de lieu, l'ambition est de donner à tous l'occasion de faire université en dehors de l'université, au cœur du futur quartier campus.

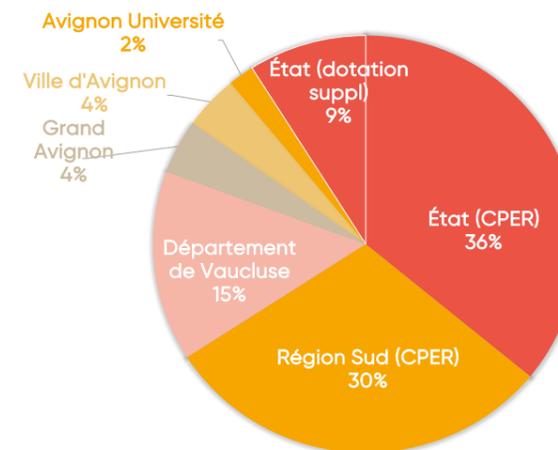
UN QUARTIER CAMPUS EN PLEIN CŒUR D'AVIGNON

Située dans la rue Pasteur qui mène à l'université, la Villa Créative a l'ambition de faire émerger un quartier campus. Celui-ci offrira à tous une concentration de ressources, de lieux et de services pour la formation, la recherche et la création : un véritable quartier de la connaissance, du savoir qui ne fera qu'un avec la Ville et ses habitants.



ATELIER(S) ALFONSO FEMIA - TOUS DROITS RÉSERVÉS

FINANCEMENT DE LA RÉHABILITATION DU SITE



LE FINANCEMENT ET LES ENJEUX

La réhabilitation de ce lieu - 16,5 M€ - a pu être entreprise grâce au concours financier de **nombreux partenaires**, marquant ainsi leur engagement pour la réhabilitation de ce site patrimonial unique à Avignon.

Ainsi ont contribué l'État (6 M€) et la Région Sud (5 M€) via le CPER, et également le Département de Vaucluse (2,467 M€), le Grand Avignon (0,7M€), la Ville d'Avignon (0,7M€) et Avignon Université (0,33 M€).

Ce projet a fait l'objet d'une dotation supplémentaire de l'État à hauteur d'1,5 M€.

FOCUS SUR LES ATELIER(S) ALFONSO FEMIA

Alfonso Femia a réalisé d'importants travaux de régénération urbaine en France, en Italie et dans de nombreuses villes européennes. Parmi ses projets les plus emblématiques figure le réaménagement des **Docks à Marseille**, pour lesquels il a remporté de **nombreux prix internationaux** tels que le Mipim Award à Cannes, le Leaf Award à

Londres, le Uli Global Award for Excellence à Dallas et The Plan Award.



UN LIEU OUVERT AU GRAND PUBLIC

L'idée de ce lieu est d'en faire un endroit à part, comme il n'en existe pas à Avignon et où se mêlent les publics. **Générer la rencontre, susciter la curiosité ou encore s'ouvrir à l'inconnu** qu'il soit scientifique ou artistique, voilà toute l'ambition de la Villa Créative ! Et pour y parvenir, l'espace a été pensé avec cet objectif. C'est ainsi que tout un chacun pourra flâner dans les jardins, déjeuner à la brasserie ou encore musarder dans les espaces d'exposition. **Tout le monde aura une bonne raison d'y venir et d'y rester".**

UN LABORATOIRE À CIEL OUVERT

La Villa Créative sera le lieu où se feront, se penseront, s'étudieront et s'observeront la culture, ses pratiques et ses politiques. Sa programmation pédagogique, scientifique et culturelle ainsi que sa coordination sont assurées par Avignon Université avec son écosystème.

POUR LES CHERCHEURS

La Villa Créative est également **un lieu dédié à la recherche** qui nourrira sa programmation annuelle. L'un des pavillons de l'ensemble architectural est entièrement consacré aux chercheurs qui pourront y mener des études et expériences en relation avec la Culture, le patrimoine et les sociétés numériques.

De part son originalité et son ambition de croiser les publics, la Villa Créative revêt un intérêt supplémentaire en devant **elle-même un objet d'étude** susceptible d'alimenter les travaux de scientifiques qui étudieront son modèle.

Ainsi, la Villa Créative devient à la fois écrivain et objet, propice à la recherche sur la Culture, le Patrimoine, et les Sociétés numériques par des **chercheurs de l'établissement et internationaux** - qu'elle pourra héberger en résidence.

POUR LES ENTREPRENEURS DE LA CULTURE ET DES INDUSTRIES CULTURELLES

La Villa Créative sera pour eux **un lieu ressource**.

En effet, grâce à sa propre offre de services, à celle d'Avignon Université et à celle des résidents permanents, les entrepreneurs de la culture et des industries créatives seront en mesure de trouver une réponse à leurs besoins en formation, en espaces de bureaux, en conseil et en accompagnement pour leurs projets en poussant les portes de la Villa.

Ce sera également **un espace de rencontres et de concrétisation des partenariats** permettant de développer des projets nécessitant une approche scientifique ou collaborative.

POUR LES ACTEURS PUBLICS

L'ambition de la Villa Créative est d'offrir un **observatoire des pratiques de la Culture et besoins en compétences de demain dans ce secteur** pour en influencer les futures politiques.

Ainsi, y seront proposés des séminaires et des formations à destination des décideurs et des responsables politiques afin de leur permettre d'approfondir leurs connaissances des enjeux et des perspectives de ce milieu.

POUR LES ARTISTES

La Villa Créative met également à la disposition des artistes **des espaces de création et d'exposition privilégiés** en plein cœur d'Avignon intra-muros et visibles du grand public.

Elle offrira un **cadre de diffusion pour la culture** et les industries créatives dans toute leur diversité.

En s'appuyant sur les créations de ses partenaires, la Villa Créative offrira programmation ambitieuse, toute l'année.

POUR LE GRAND PUBLIC

Venir à la Villa Créative sera l'occasion pour le grand public **d'approcher et d'observer le processus créatif au plus près des auteurs**. La proximité avec les artistes et les scientifiques offrira à tous les publics des outils et des dispositifs renouvelant l'accès à la Culture.

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE UNIQUE EN FRANCE

La Villa Créative est le résultat d'un modèle juridique et financier inédit pour une structure publique : c'est la 1^{re} Société Universitaire et de recherche (SUR) en France et dont Avignon Université est seule lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt ouvert dans le cadre du PIA 3.

La 1^{re} Société Universitaire et de Recherche en France

Une SUR est un nouveau véhicule juridique qui permet aux établissements d'enseignement supérieur de créer des modes de gestion innovants en s'associant à des investisseurs privés.

Elle a trois buts :

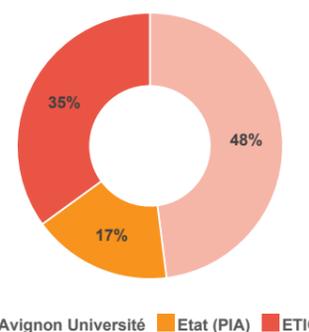
- valoriser le patrimoine immobilier des universités ;
- développer leur activité de formation continue ;
- renforcer les liens des universités avec leur environnement socio-économique.

Avignon Université a été l'unique lauréate de cet appel à manifestation d'intérêt : la Villa Créative va donc servir de démonstrateur.

L'atout de la SUR

Sur le plan financier, elle permet de donner aux établissements des outils leur permettant de générer des ressources propres tout en sortant d'une logique subventionnelle au profit d'une logique d'investissement dans laquelle l'État s'engage aux côtés de l'Université et d'un acteur privé afin d'assurer la pérennité économique du projet.

Parts d'investissement dans la SUR Villa Créative



Une gestion partenariale pour l'exploitation du site

Pour faire naître cette SUR, Avignon Université a créé une Société par actions simplifiée : la SAS Villa Immo SUR. Avignon Université a investi 48% du capital et s'est entourée de deux investisseurs : l'État via la Banque des territoires (17%) ainsi qu'ETIC (35%). C'est à la SAS Villa Immo SUR que reviendra la gestion et l'exploitation des bâtiments de la Villa Créative en s'appuyant sur l'expertise d'ETIC.

Ainsi, la SUR dispose d'une convention d'occupation du domaine public relative au site lui permettant de l'exploiter économiquement en déployant son offre de services.

Lieu emblématique de la coordination d'un écosystème

La Villa Créative fédère l'ensemble des acteurs de l'écosystème Culture et industries créatives qui souhaitent entrer en synergie avec cet environnement privilégié sans pour autant en être résidents permanents.

UNE PREMIÈRE ANNÉE HORS LES MURS

Avant-même l'ouverture de ses portes et son inauguration (prévue pour l'été 2023), la Villa Créative propose avec ses partenaires une programmation hors les murs pour la saison 2022-2023.

LA PROGRAMMATION HORS LES MURS

L'ambition à travers cette programmation est de commencer à faire battre le pouls de la Villa Créative. Ainsi, nous vous donnons d'ores et déjà rendez-vous les :

- **09.07.22** – Échanges organisés par la French Tech Grande Provence "Stratégie nationale d'accélération des industries culturelles et créatives"
- **12.07.22** – 1^{er} Forum de l'inclusion économique de la Culture et des industries créatives / AFDAS
- **19.07.22** – Tiers lieux à dimension culturelle / Village des Pros du Festival Off Avignon – Pôle emploi
- **03-04.09.22** – Frames Festival
- **22.09.22** – Table ronde "Patrimoine et Arts numériques : fertilisations croisées et valorisation commune" / La Citadelle de Marseille
- **janv. 23** – Cycle national "Individus, entreprises, territoires – Habitabilité de la terre et nouveaux modèles de société" / IHEST
- **janv. 23** – Assises des Industries créatives et culturelles / Avignon Université

LE MODÈLE "VILLAS"

Plus qu'un lieu, la Villa Créative est un modèle qui sera répliqué en appliquant les recettes de son succès :

- Un lieu emblématique
- L'intégration d'un écosystème identifié
- Des espaces ouverts facilitant l'hybridation des publics
- Une offre de services répondant à des besoins précis sur son territoire d'implantation
- Une structure économique et juridique unique offrant un partenariat public-privé

FOCUS SUR LE 1^{ER} FORUM DE L'INCLUSION ÉCONOMIQUE DANS LA CULTURE ET LES INDUSTRIES CRÉATIVES

Pour débiter sa programmation hors les murs, la Villa Créative est fière d'accueillir l'AFDAS et son 1^{er} Forum de l'inclusion économique dans la culture et les industries créatives, avec pour but de sensibiliser les acteurs sur la nécessité d'une insertion massive et durable des publics éloignés de l'emploi dans ce secteur.

En partenariat avec Libération et News Tank Culture, ce 1^{er} forum qui propose de passer de la réflexion à l'action répond parfaitement à l'ambition de la Villa Créative, être un lieu de pensées à visée démocratique et émancipatrice.

Cet évènement se tiendra à Avignon Université à l'occasion du Festival d'Avignon.



LA VILLA CRÉATIVE EN BREF

DIX CHOSES INDISPENSABLES À SAVOIR SUR LA VILLA CRÉATIVE

8200 m²

de bâtiments patrimoniaux et de jardins

Ouverture prévue
ÉTÉ 2023

LIEU TOTEM

de l'axe Culture,
Patrimoine, Sociétés
numériques
d'Avignon Université

C'est un lieu ETIC
**RESPONSABLE
DURABLE
SOLIDAIRE**

5

LOCATAIRES PERMANENTS

1^e SOCIÉTÉ UNIVERSITAIRE DE RECHERCHE

en France

Elle est ouverte
à tous
**ÉTUDIANTS
ENSEIGNANTS
CHERCHEURS
ENTREPRENEURS
ARTISTES
AVIGNONNAIS
TOURISTES**

Elle se situe
EN PLEIN CŒUR D'AVIGNON
au 33 bis rue Louis Pasteur
1 000 personnes
pourront s'y croiser chaque jour

FORMER RECHERCHER CRÉER DIFFUSER PARTAGER

sont
ses
principales
missions
dans le
champ de
la culture et
des industries
créatives

De nombreux
**LOCATAIRES
TEMPORAIRES**



VILLA CRÉATIVE
AVIGNON UNIVERSITÉ
un lieu élit

33 bis rue Pasteur
84000 Avignon

villa-creative@univ-avignon.fr

Suivez-nous :

