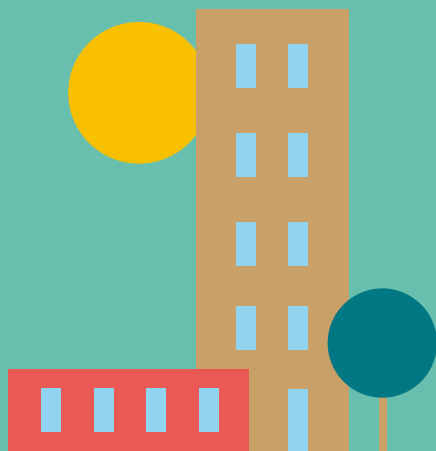


**TROISIÈME LIEU.**

# PRINCIPALES RÉFÉRENCES

# POUR UN BAILLEUR SOCIAL



## TIERS-LIEU MOBILE/D'INSERTION

- Surface : 150 m<sup>2</sup>
- Localisation : multisite en QPV

### *Mission*

Étude de faisabilité

### *Périmètre d'intervention*

- Réalisation de l'audit territorial
- Étude des publics cibles
- Définition du concept
- Définition de l'équipe type
- Structuration du modèle économique
- Élaboration d'une programmation type
- Structuration du business plan
- Suggestion de modèle juridique

# POUR UN PROMOTEUR IMMOBILIER



## TIERS-LIEU « PLACE DE VILLAGE »

- Surface : 400 m<sup>2</sup>

- Localisation : Toulouse Aerospace

### *Mission*

Note d'intention pour un appel d'offre

### *Périmètre d'intervention*

- Réalisation de l'audit territorial
- Étude des publics cibles
- Définition du concept
- Structuration du modèle économique
- Élaboration d'une programmation type

# POUR UN INDUSTRIEL



## TIERS-LIEU INDUSTRIEL/ OPEN INNOVATION

- Surface : 2 500 m<sup>2</sup>

- Localisation : Métropole dijonnaise

### *Mission*

Étude de faisabilité  
et levée de fonds

### *Périmètre d'intervention*

- Réalisation de l'audit territorial
- Étude des publics cibles
- Définition du concept du lieu
- Définition de l'identité du lieu
- Structuration du modèle économique
- Élaboration d'une programmation type
- Rédaction du dossier AMI
  - « Manufacture de proximité »
- Accompagnement à la levée de fonds

# POUR UN GROUPE IMMOBILIER



## TIERS-LIEUX « FACILITATEURS »

- Surface : 500 m<sup>2</sup> en moyenne
- Localisation : **multisite**

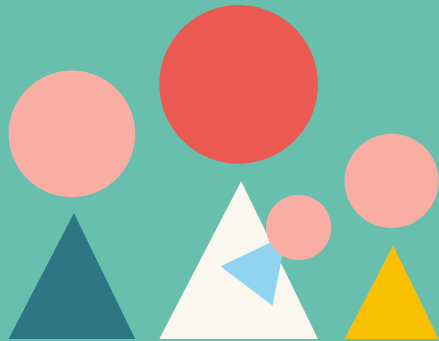
### ***Mission***

Création d'un concept de tiers-lieu  
duplicable et de tous les outils  
de gestion opérationnelle

### ***Périmètre d'intervention***

- Réalisation d'un Book de concept complet
- Élaboration d'un manuel opératoire
- Audit et suivi d'exploitation
- Accompagnement à la duplication du concept  
et des outils pour chaque nouveau programme

# POUR UN TIERS-LIEU EXISTANT



## TIERS-LIEU FAMILIAL

- Surface : 530 m<sup>2</sup>
- Localisation : Clichy-la-Garenne

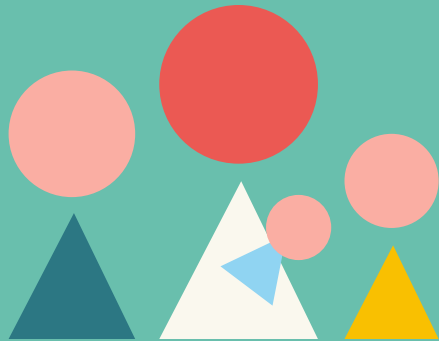
### ***Mission***

Soutien à l'optimisation  
d'un tiers-lieu en difficulté

### ***Périmètre d'intervention***

- Réalisation d'un audit de l'existant
- Relance de l'activité café
- Mise en place d'un plan d'action
- Optimisation du système de réservation en ligne
- Optimisation du catalogue de l'offre
- Optimisation de l'ensemble des outils de gestion
- Recherche de financements

# POUR UN PORTEUR DE PROJET



## TIERS-LIEU FAMILIAL

- Surface : 530 m<sup>2</sup>
- Localisation : Clichy-la-Garenne

### ***Mission***

Aide à la structuration d'un projet  
d'un tiers-lieu multigénérationnel

### ***Périmètre d'intervention***

- Réalisation d'un audit
- Élaboration du business modèle et du BP
- Mise en place d'une stratégie juridique
- Mise en place de la stratégie RH
- Accompagnement dans les demandes de financements





**MERCIII**