Samuel Remy

s@ojala.fr

Né le 23 juillet 1978, à Clamart (92), France Résidant au 86, quai de la Loire, 75 019 Paris

Immobilier / Innovation / Expert de la ville

18 ans d'innovation dans des domaines complémentaires pour des entités publiques comme privées, ont forgé une approche globale, stratégique et opérationnelle pour élaborer des propositions novatrices sur la fabrique des villes (Education, Culture, Entrepreneuriat, Architecture, Immobilier, Urbanisme), en exerçant des responsabilités de Stratégie, Recherche, Innovation, Management, Direction d'entreprise.

Principales qualifications

- Créateur de tiers lieux culture/éducation/entreprenariat
- Entrepreneur, Management d'équipe, organisation collaborative, direction de projets
- Expertise dans le domaine de l'innovation, de l'immobilier, de l'architecture et de la construction.
- Recherche et enseignement sur les urbanismes participatifs au niveau international.

Formation supérieure

Architecte Diplômé Par Le Gouvernement, 2007, Master

Architecture / Architecture, Urbanisme, Sociologie, Economie 2003 – 2007 / Ecole Nationale Supérieur d'Architecture de Paris La Villette, Paris, France

Ingénieur de l'Ecole des Travaux Publics, 2003, Master

Ingénieur Bâtiment / Ingénierie internationale, Management, Structure 1999 – 2003 / Ecole Spéciale des Travaux Publics, du Bâtiment et de l'Industrie, Paris, France

Classes préparatoires aux Grandes Ecoles, 1999, Licence

Ingénieur généraliste _ préparation / Mathématique, Physique, Chimie 1996 – 1999 / Lycée Michelet, Vanves 92

Distinctions

2020 - Lauréat « Pacte pour l'investissement dans les compétences » d'Île de France, Economie circulaire

2019 – Lauréat « Paris Fabrik » (Mairie de Paris) : formation « Design circulaire » - Villette Makerz

2017 – Lauréat « Réinventer la seine » (Mairie de Paris), place Mazas - WoMa

2016 – Lauréat « Plan Maker » (Mairie de Paris) pour le projet Villette Makerz

2013 – Lauréat « Espace de travail innovant » (Région Ile de France) pour le projet WoMa

2011 - Lauréat « Bâtiment basse consommation énergétique innovant » (ADEME) avec Juste avant l'aube

2005 - Reconnaissance honorifique de l'Université Centrale du Venezuela pour les recherches en Urbanisme

Langues

Français: C2_langue natale

Anglais: B2_compétence professionnelle Espagnol: C1_compétence professionnelle

Informatiques

Office: Windows (Office, project), Trello, Slack Design: Adobe, Autodesk, Archicad, Rhino Code & CNC: Arduino, laser, 3D print, milling

Urbanisme innovant

Fondateur et dirigeant de lieux hybrides (travail/production – éducation – culture) à Paris 19 ayant vocation à faire émerger un modèle de développement local circulaire basé sur la culture, la science, la technologie et l'entreprenariat. Ces lieux s'inscrivent des réseaux de coopération internationale.

*hyper lien vers les sites spécifiques

Villette Makerz *

depuis juillet 2016

« Villette Makerz est un laboratoire collaboratif de conception et de fabrication – Fablab – et un espace culturel situé dans la Folie des Merveilles du Parc de la Villette, au bord du canal de l'Ourcq. Tiers-lieu pour Expérimenter et Transmettre, il s'adresse à tous ceux qui veulent relier l'idée et la matière en combinant technologies de la création contemporaine et savoir-faire artisanaux.

Fondateur, Président du groupe associatif; 15 salariés ou assimilés, 180 adhérents; 350 k€ de budget annuel; Partenaires institutionnels: Mairie de Paris, Parc de la Villette, France active, ADEME, DRAC, 10 000 visiteurs, 60 structures accompagnés ou coproduites, 40 évènements par an.

- Formation professionnelle : design de l'économie circulaire, conception et fabrication numérique,
- Entrepreneurs de la création : coworking, incubation, aide à la diffusion, résidence de recherche.
- Entreprises : événementiel, prototypage, accompagnement à l'innovation, fabrication sur mesure,
- Recherche & Conseil: Ecologie industrielle et territoriale, Design circulaire, low tech, transition pour les institutions culturelles
- Espace culturel: Programmation culturelle tout public gratuite, parcours pour des jeunes en difficultés, soutien à la création.

Fab City Grand Paris *

depuis juillet 2016

« Réunion de collectif de lieux, et d'idées, le réseau Fab City Grand Paris des acteurs franciliens des circuits courts et de la production locale imagine des outils et des actions sur le thème de la ville productive pour imaginer et cofabriquer la ville que nous partagerons ces 40 prochaines années. »

Co-Fondateur, Membre du bureau de l'association

- Adhésion de la Mairie de Paris au Réseau Fab City : contributeur
- Etude stratégie Fab City prototype pour la Marie de Paris : contributeur
- FabCity Summit et campus du 11-22 juillet 2018 (20 délégations international, 10 000 personnes attendues): responsable des pôles Textile et Retail (Fabcity Store)
- FabCity Research Lab, pilote stratégique

Ourcq Blanc - Coliving éphémère *

Janvier 2016 à juillet 2018

« Préfiguration de site, Ourcq Blanc est une expérience de coliving éphémère (habitation, bureau, atelier, restauration, événementiel grand public) dédiée à la création. » 80 résidents, plus de 80 évènements, 3 projets d'entreprise incubés, visibilité auprès d'investisseurs, confirmation du programme de coliving.

Fondateur, Président de l'association, (Définition du projet, stratégie, business model, financement, RH, programmation artistique)

WoMa, fabrique de quartier *

Depuis juin 2013

« WoMa, est un espace de travail et un atelier équipé d'outils traditionnels et de machines à commande numérique. Un lieu-outil ouvert à tous, professionnels et amateurs, où chacun peut réaliser tous ses projets créatifs et artistiques – aménagements, mobiliers, architecture»

Instigateur: Investissement et projet immobilier; Co-Fondateur: définition du projet, stratégie, Trésorier 2013 – 2015: business model, relation entreprises, représentation auprès des collectivités; Administrateur depuis 2016: synergie entre les différents tiers lieux

Direction Immobilière du Groupe EDF

janvier 2013 - juin 2016

Expert en Maîtrise d'Ouvrage: Accompagnement de la transformation – Conduite du changement - du Département Travaux, Aménagements, Projets de la Direction Immobilière du Groupe: Définition des produits immobiliers du Groupe, mise au point de stratégie d'achat, mise en place de la gouvernance des projets à enjeux et du suivi des projets.

<u>Référentiel technique de l'immobilier d'entreprise</u>: Elaboration et déploiement: procédure programmatique, référentiel performanciel, prescriptions techniques dans les bâtiments neufs et existants pour l'ensemble des corps d'états du bâtiment.

Stratégie d'achats par Marché-cadre : (60 M€ / an ; 600 contractants ; équipe transverse de 15 personnes) pour les Petits Travaux Immobiliers, la Maîtrise d'Œuvre, l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage. Elaboration, déploiement, suivi et évaluation des actions (achats, notes d'application, contrats type, plans de communication et de formation).

<u>Pilotage Stratégique des projets à enjeux</u> (construction, réhabilitation et BEFA) pour la Foncière Groupe et les Directions Régionales: Suivi des utilisateurs sensibles, accompagnement à la négociation sur les baux et BEFA complexes; expertise technique, optimisation technico-financière, suivi, reporting); (15 opérations par an; 60 m€; équipe d'experts de 20 personnes).

Suivi d'opérations immobilières en responsabilité directe (équipe de 3 responsables par projet) : Neuf : Chambéry (BEFA, 11 000 m², 20 M€), programme Post Fukushima (FARN, 8 000 m²) ; Réhabilitation : Lyon (8000 m² en milieu occupé, 9 M€).

<u>Développement de compétences</u>: des cellules ingénieries et des responsables d'opération sur tout le territoire (20 personnes) : construction et déploiement d'outils métiers d'expertise immobilière, participation au plan de formation technique et à son évaluation.

<u>Schéma directeur informatique</u>: Participation à la rédaction du schéma de la Direction immobilière et conception d'outils informatique de capitalisation des connaissances sur l'économie des travaux immobiliers et la gestion de projet (wikimétier).

Atelier d'architecture Juste avant l'aube

février 2009 - décembre 2012 / janvier 2016 -

Assistance à Maîtrise d'ouvrage: Organisation de l'opération, détermination du processus de réalisation, coordination et pilotage des prestataires intellectuels et entreprises travaux. Commander, analyser, arbitrage technique.

<u>Scène des Musiques Actuelles</u> – Le Normandy (50) ; 1600 m² ; 6M€ ; Maitrise d'Ouvrage : Ville de Saint Lô ; Missions : Programmiste et Assistance à la conduite d'Opération (2020, en cours)

<u>Campus de Bureaux</u> Val de Bièvre; 50 000 m²; 130 M€; Maître d'Ouvrage: Bouygues Immobilier; Architecte: Valode et Pistre; Missions: AMO de Coordination des Etudes (2012): Spécificités: Campus et siège social de Sanofi-Aventis;

<u>Bureaux à énergie positive</u> à Nanterre, 35 000 m²; 100 M€; Maitrise d'Ouvrage: Bouygues Immobilier et Archon Group; Architecte: Cabinet Di Fiore; Mission: AMO de Coordination des études (2012); Spécificités: centrale Photovoltaïque intégré en toiture, géothermie sur nappe phréatique, terrain pollué et inondable, poteaux architecturaux.

Maîtrise d'œuvre : Conception architecturale et technique, Consultation des entreprises, Direction les travaux

<u>Ourcq blanc – Coliving</u>: Espace de travail avec hébergement, commerce, restauration, événementiel; 1 500 m²; 2 M€ de Travaux; Maître d'Ouvrage: Ourcq 2919; missions: Architecture, Economiste, Maîtrise d'œuvre d'exécution, (2018)

<u>Logements social – Réhabilitation Plan Climat</u> 30 logements ; 1200 m²; 1 M€ de travaux ; Maître d'ouvrage : Habitat Social Français ; façade en bois sculpté ; Missions : Architecte, économiste, Maîtrise d'œuvre d'exécution, OPC (2016)

<u>Logement collectif BBC en bois massif</u> à Conflans ; 600 m² ; 1,3 M€ de travaux ; Maître d'ouvrage : SCI DMT ; 1er bâtiment collectif en France conçu avec une structure bois massif tourillonné, une VMC double flux sans gaine et un plancher acoustique bois/béton Missions : Architecte, économiste, BET, Maîtrise d'œuvre d'exécution, OPC (2012)

<u>Campus Bureaux</u>: 25 000 m² de bureaux neuf, certification BREEAM very good et CERTIVEA THPE, 60 M€, pour la SILIC, Architecte: Paul Mayla, - Bâtiments ponts, Façades respirantes avec occultation mobile, free cooling, Pare-vues vitrés de grandes dimensions,. Missions: Maîtrise d'œuvre d'exécution, économiste, OPC (2010)

Monument historique : Réhabilitation d'une tour cathare du XIIIème siècle inscrite aux Monuments historiques, 100 k€. Spécificités : Plancher extérieur suspendu en béton Très Haute Performance restauration en techniques ancienne. Mission : complète. (2011)

<u>Habitat participatif</u>: HESPER'21: association ayat pour but la promotion et l'accompagnement de projets participatifs et solidaires sur Paris, dans le cadre d'un appel à projet lancé par la Mairie de Paris. Mission: Pilotage stratégique de l'association, Méthodologie et méthodes de montage opérationnel, Elaboration de Partenariat avec les promoteurs et investisseurs. (2009/12)

Huris Immobilier

septembre 2005 - janvier 2009

Responsable d'opérations, AMO et MOE

<u>Faisabilité terrains RENAULT</u> à Boulogne : étude sur un terrain de 60 000 m² (avec une affectation bureaux et activités) et sur la typologie et la divisibilité de l'ensemble immobilier, intégrant l'approche « développement durable ». Coût estimé des travaux : 150M€ HT.

<u>Centre commercial IVRY Grand Ciel</u>: Rénovation de 20 000m², 36 M€, pour CORIO, Architecte DMA. Rénovation en site occupé de l'ensemble des parties communes et deux tiers des enseignes. Mission : Coordination des études, Maîtrise d'œuvre d'exécution en phase APD à AMT.

<u>Carré Pereire OGIC</u>: extension de l'Ecole Blanche de Castille et construction de 18 logements, en site occupé, 3000 m², 7M€. Maîtrise d'œuvre d'exécution et Pilotage, phase AMT à GPA.

Hôtel SOFITEL Paris le Faubourg : rénovation complète de la plomberie et de la sécurité incendie en site occupé, 2 000 m², 3 M€. Mission : Maîtrise d'œuvre d'exécution et Pilotage, phase APS à EXE.

<u>Logements NEXITY</u>: développement foncier pour 90 unités de logements à lvry sur seine pour 11 M€, Mission: Maîtrise d'œuvre et économiste phase APD à AMT.

<u>Bureaux NATEXIS pour ICADE</u>: 700 m² rue de Mogador à Paris, 1M€. Mission : Maîtrise d'œuvre complète avec mobilier et pilotage, phases Esquisse au GPA.

Universidad Central de Venezuela

septembre 2003 - aout 2005

Responsable de Recherche-Intervention urbaine

« Le centre Ciudades de la Gente est un centre universitaire de recherche, dédié aux quartiers populaires autoproduits, actif depuis plus de 30 ans au sein de la faculté d'architecture et d'urbanisme de l'UCV. »

Atelier d'Urbanisme Participatif

Révision participative du programme d'intégration des quartiers autoproduits financé par la Banque Mondiale et délégué aux « conseils de quartier » par le Ministère du Logement. Mission : développer la capacité de la communauté à définir ses critères d'intervention et représenter sa vision.

Cabinet expérimental de soins au logement

Financé par l'ONG SELAVIP, programme de recherche-action-intervention en deux étapes : la sensibilisation des familles via leurs enfants puis de proposer aux familles intéressées un avant-projet d'amélioration du logement. Elaboration guide méthodologique technique, administratif et financier de projets. Accompagnement de l'association, Projet architectural, études techniques, suivi de chantier formation. Coordination avec les différentes institutions.

Enseignements

<u>Ecole Nationale Supérieur d'Architecture de Paris La Villette</u> (2009 - 2019) : Intervenant ponctuel pour des cours et ateliers sur la participation, la ville productive, et la pédagogie de l'architecture ;

<u>Ecole Nationale des Ponts et Chaussés</u> (2010 - 2013): Responsable de la formation continue en Economie de la Construction;